



Comune di Rapone

Provincia di Potenza

SETTORE TECNICO

Prot. gen. n° 3154

del 9 LUG 2014

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA SITA IN LOCALITA "ESCA GIARDINO"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 47 del 27/06/2014,

RENDE NOTO

che è indetta una gara pubblica, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento a terzi in concessione per l'uso e la gestione dell'area comunale sita in località "Esca giardino", contrassegnata nel NCT al fg. 15, particella 1 dell'estensione di circa 15 ha, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerte segrete in rialzo rispetto al canone a base di gara), ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 4.

ART. 1 - OGGETTO, DURATA E CANONE DI CONCESSIONE

Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione d'uso e per la gestione dell'area comunale sita in località "Esca giardino" e contrassegnata nel NCT al fg. 15, particella 1 dell'estensione di circa.

L'area deve esser destinata ad un uso che sia coerente con le finalità pubbliche perseguite dall'Amministrazione Comunale, quali la promozione del turismo ed in particolare del turismo venatorio, attraverso l'insediamento di attività: principali e collaterali, compresa le eventuali attività di ristorazione e la vendita di prodotti tipici, nonché lo svolgimento di eventi, sportivi, turistici, ricreativi e culturali,

La concessione del servizio avrà la durata di anni **30 (trenta)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile.

Il canone annuo di concessione posto a base di gara, è di 1.800,00 (euro Milleottocento/00).

Si intendono esclusi dal canone, e a carico del concessionario, tutte le spese inerenti la gestione con particolare riferimento alle spese per le utenze (acqua, energia elettrica, ecc.).

Il canone dovrà essere corrisposto in 2 rate semestrali a partire dalla data di stipula del contratto.

Dopo il quinto anno di concessione il canone sarà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il mancato pagamento totale o parziale del canone costituirà in mora il concessionario e il Comune potrà procedere alla risoluzione di diritto con conseguente decadenza della concessione, come previsto nel successivo punto 13 del presente capitolato.

Al recupero delle somme dovute a titolo di risarcimento dei danni, l'Amministrazione Comunale potrà procedere rivalendosi sul deposito cauzionale di cui ai punti successivi, salvo ogni azione per i maggiori danni.

ART. 2 – AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA'

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a munirsi delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività che ha previsto nel progetto gestionale.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara: persone fisiche, ditte individuali, società di persone, società di capitali, anche cooperative che, al momento della presentazione dell'offerta, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Capacità di vincolarsi contrattualmente, nei cui confronti non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- inesistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
- requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (propri o di un preposto, in caso di società);
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente per l'attività oggetto della presente concessione (per le Persone Giuridiche);
- requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

REQUISITI GENERALI

PERSONE FISICHE E SOCIETA' DI PERSONE

- sussistenza delle condizioni presupposte dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n.773/1931 ai fini del rilascio delle autorizzazioni di polizia;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi della vigente normativa;
- non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

PERSONE GIURIDICHE

- il possesso, da parte del titolare o legale rappresentante, dei requisiti morali previsti dalla normativa per l'esercizio dell'attività alberghiera e di ristorazione;
- la sussistenza, nei confronti del titolare o legale rappresentante delle condizioni presupposte dagli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n.773/1931 ai fini del rilascio delle autorizzazioni di polizia; _ il titolare o i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna determinanti incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi della vigente normativa;
- la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo, amministrazione controllata e non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione anche raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso sia la domanda di partecipazione, sia l'offerta devono essere sottoscritte da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e la formalizzazione notarile del raggruppamento deve avvenire entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; la documentazione tutta dovrà riferirsi oltre che alla capogruppo, anche alle mandanti.

Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che una società vi partecipi contemporaneamente singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzio, ovvero che sia presente in più raggruppamenti di imprese. Nel caso in cui un consorzio

intenda proporre domanda di partecipazione, nella stessa si dovrà indicare quale/i soggetto/i consorzio/i gestirà/anno la concessione e dovrà essere sottoscritta sia dal legale rappresentante del consorzio che dalla/e consorziata/e. Analogamente la documentazione dovrà essere prodotta sia dal Consorzio che dalla/e consorziata/e.

ART. 4 - MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con procedura aperta, offerte segrete in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e sulla base dei seguenti elementi, ai quali corrisponde un punteggio massimo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI MASSIMI
PROGETTO GESTIONALE	70
OFFERTA ECONOMICA	30
PUNTEGGIO TOTALE	100

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono specificati come segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI
<p>PROGETTO GESTIONALE</p> <p>Il progetto gestionale deve prevedere i seguenti argomenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'idea d'impresa <p>Sarà valutata l'idea imprenditoriale proposta in merito alla sua fattibilità tecnica, grado di cantierabilità e coerenza complessiva.</p> <ul style="list-style-type: none">- Il mercato dell'iniziativa <p>Sarà valutata la capacità del soggetto proponente di indicare un mercato di riferimento coerente con le caratteristiche dell'iniziativa, di esprimere e classificare adeguatamente i propri utenti potenziali, e d'individuare una risposta coerente con le esigenze da essi manifestate. La capacità di individuare i punti di forza e debolezza dell'iniziativa.</p> <ul style="list-style-type: none">- Le scelte strategiche <p>Sarà valutata la coerenza delle scelte strategiche adottate con il contesto di riferimento e la loro efficacia nel perseguire gli obiettivi che l'iniziativa si prefigge.</p> <p>Le scelte strategiche fondamentali riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none">• quali prodotti/servizi offrire• quali iniziative organizzare per farli conoscere nell'ambito del proprio mercato. <ul style="list-style-type: none">- Il piano di produzione <p>Sarà valutato il grado di conoscenza dei processi di produzione/erogazione necessari alla realizzazione dei prodotti/servizi proposti.</p> <ul style="list-style-type: none">- Il piano degli investimenti <p>Sarà valutata l'adeguatezza del piano degli investimenti proposto per un efficace</p>	Max 70

<p>svolgimento dell'attività oggetto dell'iniziativa; Il piano degli investimenti dovrà infatti prevedere una puntuale illustrazione dei beni funzionali per avviare e gestire l'iniziativa proposta, del loro costo e deve allegare i preventivi di spesa.</p> <p>Saranno oggetto di valutazione investimenti finalizzati al rispetto dell'ambiente.</p> <p>– Il piano organizzativo</p> <p>Sarà valutata la coerenza delle scelte organizzative per garantire il funzionamento della propria iniziativa con le prospettive di mercato.</p> <p>si valuterà la coerenza del piano occupazionale rispetto ai volumi di attività che si pensa di gestire, con una maggiore premialità per l'occupazione di donne e categorie svantaggiate quali disoccupati, disabili.</p> <p>– Il piano economico-finanziario</p> <p>Sarà valutata la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa proposta.</p>	
<p>OFFERTA ECONOMICA</p> <p>Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica, la Commissione utilizzerà la seguente formula:</p> $x = (\text{radice quadrata del rapporto tra canone offerto e canone più alto}) \times 30$	<p>Max 30</p>
<p>PUNTEGGIO TOTALE</p>	<p>100</p>

N.B.:

- Il punteggio minimo relativamente ai suddetti parametri sarà di 60 punti, anche nell'ipotesi di offerta unica, ai fini dell'ammissione alla presente procedura concorsuale.
- L'offerta costituisce impegno per il soggetto concorrente, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi di aggiudicazione.
- Si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo.
- Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.
- L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.
- In ogni caso il Comune di Rapone si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Amministrazione comunale assegnare la concessione al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.
- A parità di punteggio l'aggiudicazione è in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nella medesima seduta.
- Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni consecutivi all'atto della gara.

ART. 5 - ANOMALIA DELL'OFFERTA.

Prima di assumere definitive determinazioni, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell' art. 86, secondo comma D.Lgs.n.163/2006.

ART. 6 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'appalto il concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso contenente la documentazione richiesta, con raccomandata A.R. a mezzo del Servizio Postale o mediante agenzie di recapito autorizzate oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07/10/2014** pena l'esclusione dalla gara, il quale dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

Comune di Rapone – Ufficio Protocollo – Corso Umberto – 85020 Rapone (PZ)

Detto plico dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: **“GARA DA ESPERIRE (FASE I: AMMISSIBILITA' DEI CONCORRENTI) IN DATA 08 / 10/ 2014 ALLE ORE 10,00, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA SITA IN LOCALITA’ ESCA GIARDINO “**

Il suddetto plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il recapito tempestivo del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Al fine dell'accertamento della data di ricezione del medesimo farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Protocollo, non avendo rilevanza alcuna il momento dell'effettiva spedizione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Nel suddetto plico dovranno essere inserite n° 3 Buste a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della/e ditta/e mittente/i concorrente/i e la dicitura, rispettivamente:

1) “BUSTA A – DOCUMENTI”

Il plico contrassegnato dalla dicitura “BUSTA A – DOCUMENTI” dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A.1) Elenco della documentazione prodotta ed inclusa nella busta A;

A.2) Copia del presente bando di gara e del capitolato speciale allegati firmati per accettazione in ogni loro pagina dal Legale Rappresentante dell'offerente o da persona dotata di idonei poteri di firma;

A.3) Istanza di ammissione alla gara e Autodichiarazione (Allegato “A” del presente bando), resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta secondo quanto prescritto dall'art. 38 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., recante in allegato la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore attestante il possesso dei requisiti e contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) che non esistono né sono attualmente in corso a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- b) che non sussistono condanne che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né sono pendenti procedimenti per reati che possano comportare tale divieto;
- c) di non avere situazioni di morosità pendenti nei confronti della Pubblica Amministrazione;
- d) nel caso di associazioni temporanee di impresa, consorzi o altre forme associative, quante e quali sono le imprese che costituiscono o costituiranno l'A.T.I., il consorzio o altra forma associativa, con indicazione della denominazione e della sede legale di ciascuna impresa;
- e) nel caso di associazione temporanea d'impresa a quale titolo - capogruppo o mandante - ciascuna impresa partecipa o parteciperà all'ATI;
- f) nel caso di associazione temporanea d'impresa, non ancora costituita, l'impegno che, in caso

di aggiudicazione, verrà conferito, entro il termine di sottoscrizione della concessione, mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza ad una delle imprese quale capogruppo, da indicare nominativamente;

- g) nel caso di consorzio non ancora costituito l'impegno che, in caso di aggiudicazione, verrà costituito il consorzio entro il termine di sottoscrizione della concessione;
- h) nel caso di società, composizione societaria e generalità dei soci.
- i) requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività previste in progetto;
- l) iscrizione, per attività inerenti ai servizi oggetto della concessione, alla C.C.I.A.A. o per i residenti in altri stati membri, in uno dei registri professionali o commerciali indicati all'Allegato XI B) del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ovvero per le sole società cooperative l'iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004, con indicazione del numero e data di iscrizione, della composizione della ditta/società, nonché dei nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa e del direttore tecnico (per le persone giuridiche);
- m) non trovarsi in nessuna delle condizioni generali di esclusione dai pubblici appalti previste dall'art. 38 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

Nel caso di ATI costituita, il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

A pena di esclusione è vietato partecipare alla gara contemporaneamente sia come impresa singola sia nell'ambito di un consorzio o di un'associazione temporanea di impresa o di altri soggetti giuridici.

A.4) Cauzione provvisoria per l'importo di Euro 1.080,00 (diconsi euro milleottanta/00), pari al 2% dell'ammontare complessivo del canone posto a base di gara per tutta la durata del contratto. La garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione mediante deposito in contanti della relativa somma presso la Tesoreria Comunale, o sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1.09.1993 n.358, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, che deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

A.5) Attestato di presa visione dell'area che verrà rilasciato dal Comune in sede di sopralluogo obbligatorio al legale rappresentante del soggetto partecipante o ad un suo rappresentante munito di delega scritta, firmata e timbrata dal delegante, accompagnata da una copia di un suo documento in corso di validità.

A.6) Dichiarazione in carta semplice (Allegato "B" del bando di gara) che, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione di contratto:

- a. di essere in possesso dei requisiti personali e morali previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento di attività. In caso di impresa i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante.
- b. Che non vi sono in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza a carico del richiedente o dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti

- di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi di impresa).
- c. Che non vi sono sentenze di condanna esecutive, o procedimenti penali in corso, per il reato di cui all'art.416 bis del Codice Penale, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico del richiedente in forma individuale o dell'impresa (per le imprese individuali), oppure di tutti i soci (per le società in nome collettivo), oppure dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per tutti gli altri tipi di impresa) e che, a carico dei medesimi soggetti, non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. n.773/1931.
 - d. Di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del c.c..
 - e. Di essere in regola con le disposizioni dettate dalla legge n.68 del 12.03.1999 concernente il diritto al lavoro dei disabili, e di essere in regola con i versamenti dei contributi I.N.P.S. e INAIL. (D.U.R.C.)
 - f. Che, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione di contratto:
Saranno rispettati tutti gli impegni assunti in sede di offerta;
L'immobile sarà usato esclusivamente per le attività e per gli usi consentiti dalle leggi e descritti nel progetto di utilizzo facente parte integrante dell'offerta;
Il servizio sarà avviato solo a seguito di regolare autorizzazione emessa dagli Uffici ed Enti competenti;
Il servizio sarà espletato a mezzo di dipendenti regolarmente assunti a norma di legge o a mezzo di collaboratori secondo la normativa vigente e che siano in possesso dei titoli richiesti dalla normativa.

In caso Associazione temporanee di imprese, i documenti e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentati e/o sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le società facenti parte dell'associazione. A pena di esclusione è vietato partecipare alla gara contemporaneamente sia come impresa singola sia nell'ambito di un consorzio o di un'associazione temporanea di impresa o di altri soggetti giuridici.

2) "BUSTA B – PROGETTO GESTIONALE"

Il progetto gestionale dovrà contenere tutte le informazioni rispondenti agli "Elementi di valutazione" di cui al precedente art. 4.

3) "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica dovrà essere presentata tramite dichiarazione (Allegato "C" del presente bando) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante contenente la percentuale di rialzo sul canone annuo di concessione. Tale importo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le due indicazioni prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso: Eventuali offerte in ribasso sul canone posto a base di gara saranno escluse dalla gara.

N.B.: La mancanza anche di uno solo dei requisiti e dei succitati documenti comporterà l'esclusione dalla gara.

ART.7 – VINCOLO OFFERTA

Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di espletamento della gara. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di chiedere il differimento del termine di validità dell'offerta.

ART. 8 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

Presso la sede Municipale del Comune di Rapone, la Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procederà:

FASE 1 (pubblica) – nel giorno e all'ora stabiliti, la Commissione dà inizio alle operazioni di gara procedendo a:

- 1) *verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;*
- 2) *verificare la regolarità della documentazione amministrativa;*
- 3) *verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara*

FASE 2 (pubblica/riservata) - Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella "Busta A – Documenti" di tutti i partecipanti, la Commissione, in seduta pubblica, comunica l'esito della verifica e procede all'apertura dei plichi contenenti il progetto gestionale.

Successivamente, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "Busta B – Progetto Gestionale", procede:

- 1) *alla valutazione delle proposte presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara;*
- 2) *alla assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri su esposti e con le modalità in precedenza specificate.*

FASE 3 (pubblica) - Successivamente in seduta pubblica, previo preavviso dato ai partecipanti ammessi alla gara, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole PROPOSTE PROGETTUALI, procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, e data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi. In seguito determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando al punteggio attribuito a ciascuna offerta economica il relativo punteggio attribuito alla proposta progettuale, in modo da formare la graduatoria definitiva. Si aggiudicherà in via provvisoria la gara il partecipante che avrà totalizzato il punteggio più elevato. A parità di punteggio l'aggiudicazione è in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nella medesima seduta.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

ART. 9 - AGGIUDICAZIONE

Nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, l'Amministrazione concedente provvederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Qualora il possesso dei requisiti autocertificati non sia confermato dalle verifiche effettuate, si provvederà all'esclusione del concorrente dalla gara con conseguente e incameramento della cauzione provvisoria ed eventuale nuova aggiudicazione.

In esito alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

– costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale, secondo quanto indicato all'art.113 del codice appalti, a garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Detta polizza dovrà riportare la clausola espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente concedente.

Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune di Rapone, la Civica Amministrazione si riserva di procedere all'incameramento della garanzia con semplice atto amministrativo.

Detta cauzione definitiva dovrà coprire l'intero periodo del contratto e sarà svincolata alla scadenza dello stesso, entro i 90 giorni successivi al verbale di riconsegna dei beni oggetto della medesima.

– costituire polizza assicurativa, con primaria compagnia, per la copertura dei rischi di cui all'art. 7 del Capitolato;

– provvedere al previo versamento della somma di € 2.538,00 (diconsi euro duemilacinquecentotrentotto//00), quali oneri sostenuti per il compimento delle operazioni peritali necessarie per l'acquisizione dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ad opera della Regione Basilicata;

– Intervenire alla sottoscrizione dell'atto di Concessione nei termini indicati dall'Amministrazione e provvedere ai relativi costi.

Ove l'aggiudicatario non provveda nei termini anzidetti agli adempimenti previsti ed alla consegna della documentazione, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dell'aggiudicazione e disporrà l'affidamento in concessione in favore del concorrente che segue nella graduatoria, addebitando il maggior onere all'impresa che si è resa inadempiente, incamerando contestualmente alla revoca dell'aggiudicazione, la cauzione provvisoria.

ART. 10 - CESSIONE E SUBAFFIDAMENTO

E' vietato al concessionario di cedere o sub concedere ad altri l'esecuzione di tutte o di parte delle prestazioni contrattuali, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione appaltante.

La cessione o qualsiasi atto diretto a nascondere la faranno sorgere nell'Amministrazione il diritto allo scioglimento anticipato del contratto.

In caso di infrazione alle norme del presente contratto commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso l'Ente della concessione del servizio e verso terzi si intenderà comunque l'aggiudicatario. In caso di fallimento il contratto sarà risolto, salve le ragioni di indennizzo all'Amministrazione concedente, con escussione della cauzione versata.

ART. 11 - SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI, MODALITA'

Il sopralluogo nel locale oggetto dell'appalto, deve essere richiesto direttamente o tramite n. telefono 0976 – 96023 o telefax 0976/96411, al Responsabile del Procedimento, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, allo scopo di concordare il giorno e l'ora di esecuzione del sopralluogo.

Sono ammessi al sopralluogo il Titolare o Legale Rappresentante del soggetto che intende partecipare alla gara.

Sarà ammesso anche il conferimento di procura o delega in capo ad altri soggetti incaricati.

ART.12 - INFORMAZIONI

Il presente bando ed il relativo capitolato speciale d'appalto è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Rapone e sul sito internet www.comune.rapone.pz.it.

ART. 13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'ente concedente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula del contratto e alla gestione dell'attività connessa.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Canio Roberto Capobianco – Settore Tecnico comunale.

Rapone, 09/07/2014



RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. C. Roberto Capobianco